

Номер закупки: 083-0023285

УТВЕРЖДАЮ

Директор Западных электрических сетей филиала -  
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на проведение закупки**

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-362344  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена Приказ об утверждении проекта: \_\_\_\_\_  
(Утвержена/ Не утверждена/ Не требуется) (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Московская область Истринский с. Новопетровское, 50:08:0080127:1444  
(субъект) (район) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР  
по титулу: Реконструкция КТП-10/0,4 кв №3996 с установкой тр-а 400кВА, взамен существующего 160кВА, ПС-35 кв №542 "Петровская", установка автоматического выключателя в РУ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Истра, с. Новопетровское, 50:08:0080127:1444

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № П-26-00-248404/103/38 от 23.06.2026 (п. 10.2)

**СОСТАВ ЛОТА:**

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input checked="" type="checkbox"/>	да
	<input type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:  
\_\_\_\_\_

Начальная цена лота: 88 681,62 руб. с НДС, в том числе НДС 22%  
в т.ч.  
ПИР 88 681,62 руб.

**Условия финансирования:**

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ (или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)  *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

**Сроки выполнения работ (услуг):**

Начало работ: \_\_\_\_\_ с даты подписания договора

Окончание работ: \_\_\_\_\_ 30 сентября 2026 г.

**Подписи ответственных лиц**

**Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления**

\_\_\_\_\_ подпись

**А.В. Рогожин**

\_\_\_\_\_ ф.и.о.

**Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП**

\_\_\_\_\_ подпись

**А.С. Булатова**

\_\_\_\_\_ ф.и.о.

**Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования**

\_\_\_\_\_ подпись

**А.В. Дудукчян**

\_\_\_\_\_ ф.и.о.



Год соответствующий периоду выполнения ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "Прочих"				Итого: руб. (без НДС):
						Содержание заказка	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и заказы	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
1	Стоимость строительства не заcontractованных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	65 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 870,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах									
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	0,00	0,00	0,00	72 689,85	0,00	0,00	0,00	0,00	72 689,85
	2026	0,00	0,00	0,00	72 689,85	0,00	0,00	0,00	0,00	72 689,85
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	72 689,85	0,00	0,00	0,00	0,00	72 689,85
	2026	0,00	0,00	0,00	72 689,85	0,00	0,00	0,00	0,00	72 689,85
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	88 681,62	0,00	0,00	0,00	0,00	88 681,62

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования \_\_\_\_\_

Дулуцян А.В.

" " " 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023285

Выполнение ПИР по титулу: Реконструкция КТП-10/0,4 кв №3996 с установкой тр-а 400кВА, взамен существующего 160кВА, ПС-35 кв №542 "Петровская", установка автоматического выключателя в РУ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Истра, с. Новопетровское, 50:08:0080127:1444

Начальная (максимальная) цена договора	88 681,62	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) <a href="https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/">https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/</a>	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:  
 1. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-21-2024, Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 16.02.2024 № 122/пр.  
 2. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-12-2024, Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 07.03.2024 № 166/пр.

## Товарищество собственников недвижимости КП «Нордикс»

И-26-00-248404/03/38

Технические условия

Максимальная мощность

400

кВт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, руб.					Планируемая стоимость объектов в прогнозных ценах года окончания строительства	
				Обоснование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого		
	Установка автоматического выключателя 630А	шт	1	Локальный сметный расчет № 203Д	6 930,00	4 690,00	5 970,00	45 060,00	27 470,00	6 930,00	4 690,00	5 970,00	45 060,00	52 102,78	
в том числе:															
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				2 200,00		2 200,00	2 200,00				2 200,00	2 200,00		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				840,00		840,00	840,00				840,00	840,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3% - приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)				1 310,00		1 310,00	1 310,00				1 310,00	1 310,00		
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		0,00	0,00				0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				1 620,00		1 620,00	1 620,00				1 620,00	1 620,00		
	<b>Демонтаж трансформатора массой до 3-х тонн</b>	шт	1	Локальный сметный расчет № 111Д	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	60 682,52	
в том числе:															
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				3 070,00		3 070,00	3 070,00				3 070,00	3 070,00		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				960,00		960,00	960,00				960,00	960,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3% - приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)				1 530,00		1 530,00	1 530,00				1 530,00	1 530,00		
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		0,00	0,00				0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 г. № 612)				1 890,00		1 890,00	1 890,00				1 890,00	1 890,00		
	<b>Установка трансформатора ТМГ-400/10-6/0,4</b>	шт	1	Локальный сметный расчет № 64Д	432 000,00	17 950,00	113 840,00	643 180,00	432 000,00	79 390,00	17 950,00	113 840,00	643 180,00	743 707,71	
в том числе:															
3	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				60 600,00		60 600,00	60 600,00				60 600,00	60 600,00		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				11 330,00		11 330,00	11 330,00				11 330,00	11 330,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3% - приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)				18 730,00		18 730,00	18 730,00				18 730,00	18 730,00		
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		0,00	0,00				0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				23 180,00		23 180,00	23 180,00				23 180,00	23 180,00		
	<b>Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:</b>				<b>459 470,00</b>		<b>131 350,00</b>	<b>22 640,00</b>	<b>127 260,00</b>	<b>459 470,00</b>		<b>131 350,00</b>	<b>22 640,00</b>	<b>127 260,00</b>	<b>856 493,01</b>
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
	Строительный контроль														
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
	Содержание службы заказчика														

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
 Стоимость выполняемых работ определена по утвержденным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнен:

**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:**

**Товарищество собственников недвижимости КП «Нордик»**

	Срок окончания ПИР:		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	2027	2027		2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	ПИР	65 870,00	1,074	1,055	1,041					76 165,34
2	СМР	131 350,00	1,074	1,055	1,041					151 879,73
3	Оборудование	459 470,00	1,074	1,055	1,041					531 284,21
4	ПНР	22 640,00	1,074	1,055	1,041					26 178,59
5	Содержание службы заказчика	26 690,00	1,074	1,055	1,041					30 861,59
6	Строительный контроль	13 130,00	1,074	1,055	1,041					15 182,19
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	21 570,00	1,074	1,055	1,041					24 941,35
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041					0,00
	<b>ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:</b>	<b>740 720,00</b>								<b>856 493,01</b>
			<b>ИТОГО (без НДС), руб.</b>							<b>856 493,01</b>
			НДС-22%, руб.							<b>188 428,46</b>
			<b>ВСЕГО с НДС, руб.</b>							<b>1 044 921,47</b>
			<b>в т.ч. ПИР без НДС</b>							<b>76 165,34</b>
			<b>в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС</b>							<b>780 327,66</b>



Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору ТП № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Истринский РЭС

№ И-26-00-248404/103/38

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
энергопринимающих устройств**

Товарищество собственников недвижимости КП «Нордик»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельного участка со строением.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок со строением, 143570, Московская обл., м.о. Истра, с. Новопетровское, ТСН КП Нордик, уч. 360а; 50:08:0080127:1444.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **250 кВт к ранее выделенной 150 кВт по Акту ТП № 1/38-26-304-223388(189013).**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **в соответствии с пунктом 5 договора технологического присоединения.**

7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

**7.1. 1 точка - контактные соединения коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, подключаемого от РУ-0,4 кВ КТП №3996 – 150 кВт (по Акту ТП № 1/38-26-304-223388(189013)).**

**7.2. 2 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, подключаемого от секции РУ-0,4кВ КТП №3996 – 250 кВт.**

8. Основной источник питания: **ПС 35 кВ Петровская №542 35/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.1.1. Отсутствуют.**

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.2.1. Запроектировать и произвести реконструкцию КТП №3996 с демонтажом трансформатора мощностью 160 кВА и установкой трансформатора мощностью 400 кВА.**

**10.2.2. В РУ-0,4 кВ КТП №3996 установить автоматический выключатель на ток 630А.**

10.3 Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

**10.3.1. Установка измерительного комплекса в РУ-0,4 кВ КТП №3996 с средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазного полукосвенного включения, 1 шт. классом точности 0.5 и выше. Тип связи ПУ определяется по месту работ. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.**

11. Заявителю осуществить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1. Осуществление мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения от точки(ек) присоединения до присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.**

**11.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО "Россети Московский регион" при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток.**

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с**

**применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

12.7. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

635633b8

Начальник управления технологического  
присоединения филиала ПАО «Россети

Московский регион» - Западные

электрические сети

Ю.А.Воронина